

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen a. O. am **Dienstag, 19. März 2024** mit dem Beginn um 18:00 Uhr im Wappensaal des Marktgemeindeamtes Treffen am Ossiacher See.

Anwesend:

Vorsitzender: Bgm. Klaus Glanznig
GV-Mitglieder: 2. Vzbgm. DI Bernhard Gassler
1. Vzbgm. Andreas Fillei
GV LAbg. DI Christof Seymann
GV Otto Steiner
GV Ing. Bertram Mayrbrugger

GR-Mitglieder: GR Armin Misotitsch
GRⁱⁿ Gerda Burian, MSc.
GRⁱⁿ Bettina Harnisch
GR Mag. Friedrich Wernitznig, MSc.
GRⁱⁿ Mag.^a Nina Lisa Drekonja, MA
GRⁱⁿ Michaela Oberortner
GR Georg Berger
GRⁱⁿ Ingrid Hildebrandt
GR Ing. Josef Pfeifehofer
GRⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer
GR Christian Bernsteiner
GR Thomas Fleischhacker, BA MA
GR Reinhard Maier
GR Mag. Ernst Krainer
GR Christian Adelbrecht
GR Christian Noisternig
GRⁱⁿ Patrizia Prettnner

entschuldigt: GR Reinhard Maier
GRⁱⁿ Michaela Oberortner

Ersatzmitglieder Ersatz-GR Herbert Stefaner für GR Reinhard Maier
Ersatz-GRⁱⁿ Nicole Huber für GRⁱⁿ Michaela Oberortner

weitere anwesend: ALⁱⁿ Mag.^a (FH) Daniela Majoran, MA
BH Mag. Dr. Bernd Riepan zu TOP 1-4

Schriftführung: Julia-Carolin Kramer

Der **Vorsitzende** begrüßt alle Anwesenden und dankt für das pünktliche Erscheinen. In der Folge begrüßt er auch die heute anwesenden Zuhörer sowie eine Vertreterin der Presse. Nachdem die entschuldigenden GR-Mitglieder ordnungsgemäß vertreten sind, stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest. Weiters informiert der Bürgermeister, dass die Einladung zur gegenständlichen Sitzung des Gemeinderates ordnungsgemäß und rechtzeitig ergangen ist und die E-Mail-Zustellnachweise vorliegen. Weiters informiert er, dass sich eine kurzfristige Tagesordnungserweiterung, wie nachstehend ersichtlich, ergeben hat und stellt er diese zur Diskussion. Die erweiterte Tagesordnung wird ohne Widerrede zustimmend zur Kenntnis genommen und stellt sich wie folgt dar:

TAGESORDNUNG

1. Bestellung von zwei Gemeinderatsmitgliedern zur Mitfertigung der Niederschrift
2. Angelobung von Mitgliedern des Gemeinderates durch den Bürgermeister
3. Nachwahl des 1. Vizebürgermeisters und der sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie deren Ersatzmitglieder

4. Angelobung des 1. Vizebürgermeisters und der sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie deren Ersatzmitglieder
5. Nachwahl von Ausschussmitgliedern
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufteilung der Aufgaben des Bürgermeisters hinsichtlich des eigenen Wirkungsbereiches auf den Bürgermeister, die Vizebürgermeister und die sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes
7. Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung diverser Gremien
8. Beratung und Beschlussfassung über ein Ansuchen um Aufstellung eines Zigarettenautomaten im Ortsgebiet Sattendorf (Grundstück 574 in der KG Sattendorf)
9. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag zum Abtretungsvertrag zwischen der SeeWoSa Bauträger GmbH, Frau Mag. Ingrid Kircher-Baudisch und der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See
10. Beratung und Beschlussfassung über die Löschung eines Vorkaufrechtes zu Gunsten der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See – KG 75448 EZ 1 zu Grundstück 312/4
11. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Baumeister Reiningger GmbH betreffend die Zustimmung für die Errichtung einer Baugrubensicherung im Bereich der öffentlichen Parzelle Nr. 518/2, KG 75444 Sattendorf, für das Bauvorhaben „Alps and Lakes Annenheim“
12. Beratung und Beschlussfassung über Angelegenheiten Dorfstraße 28-30, 9520 Sattendorf über eine Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See und der OSD2 Projekt GmbH und einer Baurechtszustimmung
13. Beratung und Beschlussfassung über straßenrechtliche Bewilligungen
 - a. Az.: 2-120-2/042-2023-PEK vom 05.10.2023 betreffend Durchführung von Baumschlägerungsarbeiten – Ingenieurbüro für Geologie und Geotechnik ZT GmbH
 - b. Az.: 2-120-2/044-2023-PEK vom 31.10.2023 betreffend Durchführung von Anschluss an die Biowärme – Bauunternehmen Ing. Peter Bernsteiner GmbH
 - c. Az.: 2-120-2/045-2023-PEK vom 20.10.2023 betreffend Durchführung von Baumschlägerungsarbeiten – Wolfgang Erlacher
 - d. Az.: 2-120-2/046-2023-PEK vom 25.10.2023 betreffend Durchführung von Abbrucharbeiten des Gebäudes (Grst. Nr. .165, KG Treffen) – AKL, Abt. 12 - Wasserwirtschaft
 - e. Az.: 2-120-2/049-2023-PEK vom 31.10.2023 betreffend Baumschlägerungsarbeiten – Robert Albel
 - f. Az.: 2-120-2/046-2023-PEK (001/2023) vom 06.11.2023 betreffend Durchführung von Abbrucharbeiten des Gebäudes (Grst. Nr. .165, KG Treffen) – AKL, Abt. 12 - Wasserwirtschaft
 - g. Az.: 2-120-2/050-2023-PEK vom 10.11.2023 betreffend Straßenbauarbeiten und Asphaltierungsarbeiten im Bereich der Schloßstraße – Swietelsky AG
 - h. Az.: 2-120-2/052-2023-PEK vom 10.11.2023 betreffend Straßenbauarbeiten im Bereich des Rainweges – Swietelsky AG
 - i. Az.: 2-120-2/001-2024-PEK vom 18.11.2023 betreffend Durchführung Bauarbeiten im Bereich der Dorfstraße – Place4You Immobilien GmbH
 - j. Az.: 2-120-2/003-2024-PEK vom 08.02.2024 betreffend Durchführung von Abbruch des bestehenden Steinmauerwerk, Versetzen von Schächten und Asphaltierungsarbeiten – PORR Bau GmbH

~~14. Beratung und Beschlussfassung über Widmungen 2023 – Teil 1~~

15. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes, WP 10a-b/2022
16. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes. WP 15a-f/2023
17. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung eines Aufschließungsgebietes

18. Zurkenntnisbringung Prüfungsbericht über die Ausschreibung und Verwaltung der Gemeindeabgaben

VERTRAULICH:

19. Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten – Wirtschaftshof der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See

VERLAUF DER SITZUNG

Pkt. 1 der Tagesordnung:

Bestellung von zwei Gemeinderatsmitgliedern zur Mitfertigung der Niederschrift

Als Prüfer über die gegenständliche Niederschrift werden vom **Vorsitzenden**

GR LAbg. DI Christof Seymann & 2.Vzbgm. DI Bernhard Gassler

vorgeschlagen.

Diese Nominierung nehmen die beiden Genannten und der Gemeinderat zur Kenntnis.

Pkt. 2 der Tagesordnung:

Angelobung von Mitgliedern des Gemeinderates durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister bringt zur Kenntnis, dass aufgrund des plötzlichen und völlig unerwarteten Ablebens von 1.Vzbgm. Armin Mayer ein Mitglied der SPÖ-GR-Fraktion als ordentliches Gemeinderatsmitglied nachrücken muss. Weiters führt **der Bürgermeister** aus, dass Frau GRⁱⁿ Ingun Kluppenegger als ordentliches Mitglied des Gemeinderates, gemäß eingelangtem Schreiben vom Jänner 2024, ausscheiden wird und daher ein neues Mitglied auch nachrücken muss

Demzufolge soll das gemäß letzter GR-Wahl nächst gereichte Mitglied der SPÖ-GR-Fraktion, Herr Ing. Josef Pfeifhofer bzw. das nächstgereichte Mitglied der GRÜNE-GR-Fraktion Patrizia Prettnner, nunmehr ordentliches GR-Mitglied werden, was der Gemeinderat einhellig zur Kenntnis nimmt.

In der Folge legen **Ing. Josef Pfeifhofer** und **Patrizia Prettnner** ihr Gelöbnis in die Hand des Bürgermeisters mit den Worten „**ich gelobe**“ ab.

Der Bürgermeister wünscht GR Ing. Josef Pfeifhofer und GRⁱⁿ Patrizia Prettnner das Beste für ihre zukünftigen Tätigkeiten im Gemeinderat.

Pkt. 3 der Tagesordnung:

Nachwahl des 1. Vizebürgermeisters und der sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie deren Ersatzmitglieder

Der **Vorsitzende** führt aus, dass es aufgrund der erfolgten Änderungen in der SPÖ-GR-Fraktion im Gemeinderat bzw. Gemeindevorstand zu Änderungen kommt und liegt folgender Vorschlag vor:

1) SPÖ-GR-Fraktion

Als 1.Vizebürgermeister soll nunmehr Andreas Fillei fungieren (Ersatz GR Georg Berger). Weiters rückt LAbg. DI Christof Seymann als Gemeindevorstandsmitglied nach (Ersatz GRⁱⁿ Gerda Burian, MSc.).

Der Vorschlag der SPÖ-GR-Fraktion wird seitens des Gemeinderates **einhellig zur Kenntnis genommen.**

Pkt. 4 der Tagesordnung:

Angelobung des 1. Vizebürgermeisters und der sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie deren Ersatzmitglieder

In Erledigung des gegenständlichen Tagesordnungspunktes ersucht **der Bürgermeister** Bezirkshauptmann Mag. Dr. Bernd Riepan die Angelobung des 1. Vizebürgermeister Andreas Fillei vorzunehmen.

In der Folge legt **1. Vzbgm. Andreas Fillei** sein Gelöbnis in die Hand des Bezirkshauptmannes mit den Worten „**ich gelobe**“ ab.

Die Angelobung der sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes und deren Ersatzmitgliedern erfolgt durch den **Bürgermeister**.

Darauf legen **GV LABg. DI Christof Seymann, GR Georg Berger und GRⁱⁿ Gerda Burian, MSc.** das Gelöbnis in die Hand des Bürgermeisters mit den Worten „**ich gelobe**“ ab.

*Vor Tagesordnungspunkt 5 verlässt der **Bezirkshauptmann Mag. Dr. Bernd Riepan** die ggst. Sitzung.*

Pkt. 5 der Tagesordnung:

Nachwahl von Ausschussmitgliedern

Da **Bürgermeister** führt aus, dass es aufgrund der unter TOP 2 bis 4 erfolgten Änderungen im Gemeinderat bzw. Gemeindevorstand natürlich auch in den Ausschüssen zu Änderungen kommt.

Der Vorschlag der SPÖ-GR-Fraktion wird seitens des Gemeinderates wie vorgetragen **einhellig zur Kenntnis genommen**.

Pkt. 6 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufteilung der Aufgaben des Bürgermeisters hinsichtlich des eigenen Wirkungsbereiches auf den Bürgermeister, die Vizebürgermeister und die sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes

Die Amtsleiterin erläutert die Verordnung den Gemeinderatsmitgliedern.

Es gelangt zur Behandlung:

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 19. März 2024, Zahl: 1a-004/1-2024-MAD, mit welcher die Aufgaben des Bürgermeisters hinsichtlich des eigenen Wirkungsbereiches auf den Bürgermeister, die Vizebürgermeister und die sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes aufgeteilt werden

Aufgrund des § 69 Abs. 5 und 7 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 (K-AGO), LGBl. Nr. 66/1998, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 78/2023 wird mit Zustimmung der Landesregierung verordnet:

§ 1

Die Aufgaben des eigenen Wirkungsbereiches gemäß § 69 Abs. 2 und 3 K-AGO werden auf den Bürgermeister, die Vizebürgermeister und die sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes wie folgt aufgeteilt:

Referat I: Bürgermeister Klaus GLANZNIG

Finanzen, Personal, Feuerwehrwesen, Sicherheit, Katastrophenplan, Zivilschutz, gemeindeeigenen Liegenschaften, Wirtschaft und Betriebsansiedlungen, öffentlicher Verkehr, Transparenz, Kommunikation und Medien, Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung; Soziales, Kultur und Familie, Familienfreundliche Gemeinde, Jugend und Seniorenbetreuungseinrichtungen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Musikschule, Schulen und schulische Nachmittagsbetreuung, Schüler- und Kindergartentransport, Kirchliche Angelegenheiten, Kultur und Brauchtumpflege, Soziale Wohlfahrt und sozialpolitische Maßnahmen, Vereine, Wohnungsvergaben

Referat II: 1. Vizebürgermeister Andreas Fillei

Abfallentsorgung, Wasserver- und Wasserentsorgung, Breitbandausbau, Energieeffiziente Gemeinde, Klimaschutz und CO² Neutralität, Klimafitte Mobilität, fahrradfreundliche Gemeinde (Radwege), Raumplanung (Örtliches Entwicklungskonzept, Flächenwidmungen, Ortskernentwicklungen), Raumplanung und Flächenwidmung, Umwelt, allgemeine Umweltschutzmaßnahmen, Klima- und Energiemaßnahmen

Referat III: 2. Vizebürgermeister DI Bernhard GASSLER

Land- und Forstwirtschaft, Errichtung und Betreuung der Reitwege, Fischerei, Natur- und Landschaftsschutz, Jagdliche Angelegenheiten, Jagdvergaben, Wildschäden, Gesundheitswesen, Gesunde Gemeinde, GO Mobil, Bewertung gemeindeeigene Liegenschaften

Referat IV: Gemeindevorstand DI Christof Seymann

Öffentliches Straßen- und Wegenetz (Bau und Erhaltung), Beschilderung, Öffentliche Beleuchtung, Schneeräumung, Verkehrssicherheit, Oberflächenentwässerung, Ländliches Wegenetz, Lärmschutzmaßnahmen, Mautstraße Gerlitz, Schutz vor Naturgefahren, Gefahrenzonenplanung

Referat V: Gemeindevorstand Otto Steiner

Sport- und Sportanlagen, Tourismusangelegenheiten (sofern der Gemeinde zugeordnet), Blumen- und Anlagengestaltung, Museen, Seepark / Seearena Annenheim Betrieb, Schiffsanlegestellen, Wanderwege, Städte- und Gemeindepartnerschaften

Referat VI: Gemeindevorstand Ing. Bertram MAYRBRUGGER

Bauangelegenheiten, Bauwesen, Bebauungsplan, Feuerpolizei, Friedhöfe, Hochbau, Öffentliche Bauten, Sportstättenbau, Wohnungsbau, Ortsbildpflege, Gestaltung von öffentlichen Plätzen und Flächen, Erhaltung und Betrieb der öffentlichen Bäder,

§ 2

Alle Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches, die nicht taxativ einem Referenten zugewiesen wurden, fallen in die Zuständigkeit des Bürgermeisters.

§ 3

Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben sich im Verhinderungsfalle wie folgt zu vertreten:

	Gemeindevorstand	Stellvertreter	Ersatz
Bürgermeister	Klaus Glanznig		
1. Vizebgm.	GV Andreas Fillei	GV DI Christof Seymann	GR Georg Berger
2. Vizebgm.	GV DI Bernhard Gassler	GV Otto Steiner	GR ⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer
Sonstige Gemeindevorstandsmitglieder:			
	Gemeindevorstand	Stellvertreter	Ersatz
GV SPÖ	GV DI Christof Seymann	1. Vzbgm. Andreas Fillei	GRin Gerda Burian, MSc
GV FPÖ	GV Otto Steiner	2. Vzbgm. DI Bernhard Gassler	GR Christian Bernsteiner
GV ÖVP	GV Bertram Mayrbrugger	Bgm. Klaus Glanznig	GR Christian Adelbrecht

§ 4

Inkrafttreten

- (1) Diese Verordnungen tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.
(2) Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 12. Oktober 2023, Zahl: 1a-004/1-2023-MAD, außer Kraft.

Der Bürgermeister
Klaus Glanznig

Der Gemeindevorstand stellte in seiner Sitzung vom 06.03.2024 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge der o.a. Verordnung seine Zustimmung erteilen.

2.Vzbgm. DI Gassler erkundigt sich, warum nicht alle Fraktionen in die Angelegenheit (Aufgabenaufteilung des Bürgermeisters) miteinbezogen wurden.

Dazu führt **der Bürgermeister** aus, dass dies – seiner Meinung nach – in diesem Fall der SPÖ-GR-Fraktion obliegt.

Weitere wesentliche Wortmeldungen ergeben sich nicht, daher lässt **der Bürgermeister** über vorstehenden Antrag abstimmen und ergibt diese die **mehrheitliche Annahme durch den Gemeinderat**.

Zustimmungen: Bgm. Klaus Glanznig, 1.Vzbgm. Andreas Fillei, GV LAbg. DI Christof Seymann, GRⁱⁿ Gerda Burian, MSc., GR Armin Misotitsch, GRⁱⁿ Bettina Harnisch, GRⁱⁿ Mag.^a Nina Drekonja, MA, Ersatz-GRⁱⁿ Nicole Huber, GR Mag. Friedrich Wernitznig, MSc., GR Georg Berger, GRⁱⁿ Ingrid Hildebrandt, GR Ing. Josef Pfeifhofer, GV Ing. Bertram Mayrbrugger, GR Christian Adelbrecht, GR Christian Noisternig, GR Mag. Ernst Krainer, GRⁱⁿ Patrizia Prettner
Gegenstimmen: 2.Vzbgm. DI Bernhard Gassler, GV Otto Steiner, GRⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer, GR Christian Bernsteiner, GR Thomas Fleischhacker, BA MA, Ersatz-GR Herbert Stefaner
Stimmenthaltungen: /

Pkt. 7 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung diverser Gremien

ALⁱⁿ Mag.^a Majoran, MA erläutert über Ersuchen des Vorsitzenden die Aufstellung betreffend der Nachbesetzung diverser Gremien.

ur Nachbesetzung des Mitgliedes der Grundverkehrskommission einigt man sich auf Herrn Mag. Ernst Krainer (er erfüllt als einziges ordentliches Mitglied des Gemeinderates die db. Voraussetzungen).

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen. Der Gemeinderat **nimmt** vorstehende Änderungen **einhellig zur Kenntnis**.

Pkt. 8 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über ein Ansuchen um Aufstellung eines Zigarettenautomaten im Ortsgebiet Sattendorf (Grundstück 574 in der KG Sattendorf)

GV Ing. Bertram Mayrbrugger erläutert den Sachverhalt gemäß Amtsvortrag.



Der Gemeindevorstand stellt in seiner Sitzung vom 16.02.2024 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge der Inanspruchnahme der Grundfläche und der Aufstellung eines Zigarettenautomaten auf **Pos. 3** wie vorstehend ersichtlich gemäß Plan seine Zustimmung.

Zu vorstehendem Amtsvortrag spricht **GR Mag. Wernitznig, MSc.** aus, dass er generell gegen eine Aufstellung von Zigarettenautomaten ist und er dies daher nicht unterstützen wird.

Weitere wesentliche Wortmeldungen ergeben sich nicht, daher bringt **der Bürgermeister** den db. Antrag zur Abstimmung. Die Abstimmung ergibt eine **mehrheitliche Annahme des Gemeinderates**.
Zustimmungen: *Bgm. Klaus Glanznig, 1.Vzbgm. Andreas Fillei, GV LAbg. DI Christof Seymann, GRⁱⁿ Gerda Burian, MSc., GR Armin Misotitsch, GRⁱⁿ Bettina Harnisch, Ersatz-GRⁱⁿ Nicole Huber, GR Georg Berger, GRⁱⁿ Ingrid Hildebrandt, GR Ing. Josef Pfeifhofer, GV Ing. Bertram Mayrbrugger, GR Christian Adelbrecht, GR Christian Noisternig, GR Mag. Ernst Krainer, 2.Vzbgm. DI Bernhard Gassler, GV Otto Steiner, GRⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer, GR Christian Bernsteiner, GR Thomas Fleischhacker, BA MA, Ersatz-GR Herbert Stefaner*
Gegenstimmen: *GR Mag. Friedrich Wernitznig, MSc.*
Stimmenthaltungen: *GRⁱⁿ Mag.^a Nina Drekonja, MA, GRⁱⁿ Patrizia Prettner*

Pkt. 9 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag zum Abtretungsvertrag zwischen der SeeWoSa Bauträger GmbH, Frau Mag. Ingrid Kircher-Baudisch und der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See

Baureferent **GV Ing. Mayrbrugger** erläutert den db. Sachverhalt gemäß Amtsvortrag.

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See stellte in der Sitzung am 06.03.2024 nach eingehender Beratung den **einstimmigen Antrag** an den GR, dem Nachtrag zum Vertragspunkt 2.4 des Abtretungsvertrages vom 05.06.2019 bzw. 12.06.2019 bzw. 18.11.2020 die Zustimmung zu erteilen.

Da sich lediglich Verständnisfragen ergeben, lässt **der Bürgermeister** über o.a. Antrag abstimmen und ergibt diese die **einstimmige Annahme durch den Gemeinderat**.

Pkt. 10 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Löschung eines Vorkaufrechtes zu Gunsten der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See – KG 75448 EZ 1 zu Grundstück 312/4

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Der Gemeindevorstand stellte in seiner Sitzung vom 06.03.2024 den **einstimmigen Antrag** an den Gemeinderat, dieser möge der Löschungserklärung, mit welcher die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen, erklärt, das Vorkaufsrecht betreffend die Liegenschaft EZ 1, KG 75448 Töbring, Grst. Nr. 312/4, nicht mehr aufrechterhalten will und somit die Zustimmung zur Einverleibung der Löschung des unter C-LNR 6 eingetragenen Vorkaufrechtes erteilt, seine **Zustimmung erteilen**.

Es ergeben sich keine Wortmeldungen. **Der Bürgermeister** lässt über den db. Antrag abstimmen und ergibt diese die **einstimmige Annahme durch den Gemeinderat**.

Pkt. 11 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Baumeister Reiningger GmbH betreffend die Zustimmung für die Errichtung einer Baugrubensicherung im Bereich der öffentlichen Parzelle Nr. 518/2, KG 75444 Sattendorf, für das Bauvorhaben „Alps and Lakes Annenheim“

GV Ing. Mayrbrugger erläutert den db. Sachverhalt auszugsweise.

Der Gemeindevorstand stellt in seiner Sitzung vom 06.03.2024 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge die Zustimmung für die Errichtung einer Baugrube im Bereich der öffentlichen Parzelle Nr. 518/2, KG 75444 Sattendorf, für das Bauvorhaben „Alps and Lakes Annenheim“ **vorbehaltlich der Erteilung einer rechtskräftigen Baubewilligung** erteilen.

Da sich lediglich Verständnisfragen ergeben, lässt **der Bürgermeister** über den db. Antrag abstimmen und ergibt diese die **einstimmige Annahme durch den Gemeinderat**.

Pkt. 12 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über Angelegenheiten Dorfstraße 28-30, 9520 Sattendorf über eine Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See und der OSD2 Projekt GmbH und einer Baurechtszustimmung

GV Ing. Mayrbrugger erläutert über Ersuchen des Vorsitzenden den Sachverhalt.



Der Gemeindevorstand stellte in seiner Sitzung vom 06.03.2024 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge

- der Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Treffen a. O. und der OSD2 Projekt GmbH und
- der Erteilung einer Baurechtszustimmung im Ausmaß von 40m² wie am Teilungsentwurf ersichtlich sowie

vorbehaltlich der Unterschriftleistung und Sicherstellung gemäß Pkt. V. der Vereinbarung bis zur GR-Sitzung am 19.03.2024
seine Zustimmung erteilen.

GR Bernsteiner stellt den Antrag an den Gemeinderat, dieser möge die Ablöse in der Höhe von € 150,00,- beraten.

In der Folge ergeben sich lediglich Verständnisfragen, welche aber allesamt zufriedenstellend geklärt werden können.

Nach eingehender Beratung lässt **der Bürgermeister** somit über den eingebrachten Antrag von GR Bernsteiner – **Ablöse in der Höhe von € 150,00,- / m²** – abstimmen. Die Abstimmung ergibt eine mehrheitliche Annahme durch den Gemeinderat.

Zustimmungen: *Bgm. Klaus Glanznig, 1.Vzbgm. Andreas Fillei, GV LABg. DI Christof Seymann, GRⁱⁿ Gerda Burian, MSc., GR Armin Misotitsch, GRⁱⁿ Bettina Harnisch, Ersatz-GRⁱⁿ Nicole Huber, GR Georg Berger, GRⁱⁿ Ingrid Hildebrandt, GR Ing. Josef Pfeifhofer, GR Christian Adelbrecht, GR Christian Noisternig, 2.Vzbgm. DI Bernhard Gassler, GV Otto Steiner, GRⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer, GR Christian Bernsteiner, Ersatz-GR Herbert Stefaner*

Gegenstimmen: *GR Mag. Friedrich Wernitznig, MSc., GRⁱⁿ Patrizia Prettnner, GR Mag. Ernst Krainer*

**Stimmhaltungen: GR Thomas Fleischhacker, BA MA, GV Ing. Bertram Mayrbrugger
GV Ing. Bertram Mayrbrugger und GR Christian Bernsteiner verlassen den Sitzungssaal um 18:58
Uhr vorübergehend.**

Pkt. 13 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über straßenrechtliche Bewilligungen

- a. Az.: 2-120-2/042-2023-PEK vom 05.10.2023 betreffend Durchführung von Baumschlägerungsarbeiten – Ingenieurbüro für Geologie und Geotechnik ZT GmbH
- b. Az.: 2-120-2/044-2023-PEK vom 31.10.2023 betreffend Anschluss an die Biowärme – Bauunternehmen Ing. Peter Bernsteiner GmbH
- c. Az.: 2-120-2/045-2023-PEK vom 20.10.2023 betreffend Durchführung von Baumschlägerungsarbeiten – Wolfgang Erlacher
- d. Az.: 2-120-2/046-2023-PEK vom 25.10.2023 betreffend Durchführung von Abbrucharbeiten des Gebäudes (Grst. Nr. .165, KG Treffen) – AKL, Abt. 12 - Wasserwirtschaft
- e. Az.: 2-120-2/049-2023-PEK vom 31.10.2023 betreffend Baumschlägerungsarbeiten – Robert Albel
- f. Az.: 2-120-2/046-2023-PEK (001/2023) vom 06.11.2023 betreffend Durchführung von Abbrucharbeiten des Gebäudes (Grst. Nr. .165, KG Treffen) – AKL, Abt. 12 - Wasserwirtschaft
- g. Az.: 2-120-2/050-2023-PEK vom 10.11.2023 betreffend Straßenbauarbeiten und Asphaltierungsarbeiten im Bereich der Schloßstraße – Swietelsky AG
- h. Az.: 2-120-2/052-2023-PEK vom 10.11.2023 betreffend Straßenbauarbeiten im Bereich des Rainweges – Swietelsky AG
- i. Az.: 2-120-2/001-2024-PEK vom 18.11.2023 betreffend Durchführung Bauarbeiten im Bereich der Dorfstraße – Place4You Immobilien GmbH
- j. Az.: 2-120-2/003-2024-PEK vom 08.02.2024 betreffend Durchführung von Abbruch des bestehenden Steinmauerwerk, Versetzen von Schächten und Asphaltierungsarbeiten – PORR Bau GmbH

Der Bürgermeister teilt mit, dass alle straßenrechtlichen Bewilligungen bereits durchgeführt wurden und dies nur eine formale Angelegenheit ist.

2.Vzbgm. DI Gassler stellt den Antrag auf Blockabstimmung von lit. a) bis lit. j). Dem wird seitens des Gemeinderates einstimmig entsprochen.

Der Gemeindevorstand stellte in seiner Sitzung vom 06.03.2024 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge den straßenrechtlichen Bewilligungen von lit. a) – lit. j) seine Zustimmung erteilen.

Zu vorstehenden Verordnungen ergeben sich keine Wortmeldungen, daher lässt **der Bürgermeister** über den db. Antrag abstimmen und ergibt diese die **einstimmige Annahme durch den Gemeinderat**.
Anmerkung: Abstimmung ohne GR Christian Bernsteiner und GV Ing. Bertram Mayrbrugger

Pkt. 14 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über Widmungen 2023 – Teil 1

Dieser Tagesordnungspunkt wird eingangs aufgrund fehlender Stellungnahmen einstimmig abgesetzt.

Pkt. 15 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes, WP 10a-b/2022

GV LAbg. DI Seymann erläutert gemäß

Amtsvortrag

Die Widmungspunkte 10a/2022 und 10b/2022 wurden von 17.01.2023 bis 17.02.2023 kundgemacht. Der Gemeinderat hat in der Gemeinderatsitzung vom 24.05.2023 die Widmungspunkte bis zur

Abklärung der offenen Punkte zurückgestellt. Im Wesentlichen wurde die Reduktion der begehrten Widmungsfläche und ein Betriebskonzept gefordert.

Der Widmungswerber hat mit dem Ortsplaner, Herrn Mag. Kavalirek, Kontakt aufgenommen und hat dieser mit 25.01.2024 einen angepassten Lageplan mit verkleinerten Flächen erstellt. Ebenso hat Herr Mag. Kavalirek erklärt, dass eine neuerliche Kundmachung aufgrund der Reduktion der Fläche nicht notwendig ist.

Vom Widmungswerber wurde mit 10.01.2024 ein Betriebskonzept erstellt und an die Marktgemeinde Treffen am 16.01.2024 übermittelt. (Siehe Beilage).

10a/2022

Umwidmung der

Grst. Nr. .17, KG. Buchholz, im Ausmaß von	40 m ²
Grst. Nr. 90/2 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von	ca. 107 m ²
Grst. Nr. 90/3 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von	ca. 60 m ²
Grst. Nr. 84/4 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von	ca. 654 m ²
Grst. Nr. 86 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von	ca. 115 m ²
Grst. Nr. 87/2 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von	ca. 473 m ²

Gesamt	ca. 1.449 m²
---------------	--------------------------------

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

10b/2022

Umwidmung der

Grst. Nr. 84/4 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von	ca. 8 m ²
Grst. Nr. 86 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von	ca. 48 m ²

Gesamt	ca. 56 m²
---------------	-----------------------------

von Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Der Gemeindevorstand stellt in seiner Sitzung vom 06.03.2024 dem einstimmig Antrag an Gemeinderat, dieser möge der vorliegenden Widmung 10a/2022 und 10b/2022 seine Zustimmung erteilen.

GV Ing. Bertram Mayrbrugger kehrt um 19:03 Uhr in den Sitzungssaal zurück.

GR Christian Bernsteiner kehrt um 19:04 Uhr in den Sitzungssaal zurück.

1.Vzbgm. Fillei bringt zu vorstehendem Widmungspunkt einen Abänderungsantrag wie nachstehend ersichtlich ein:

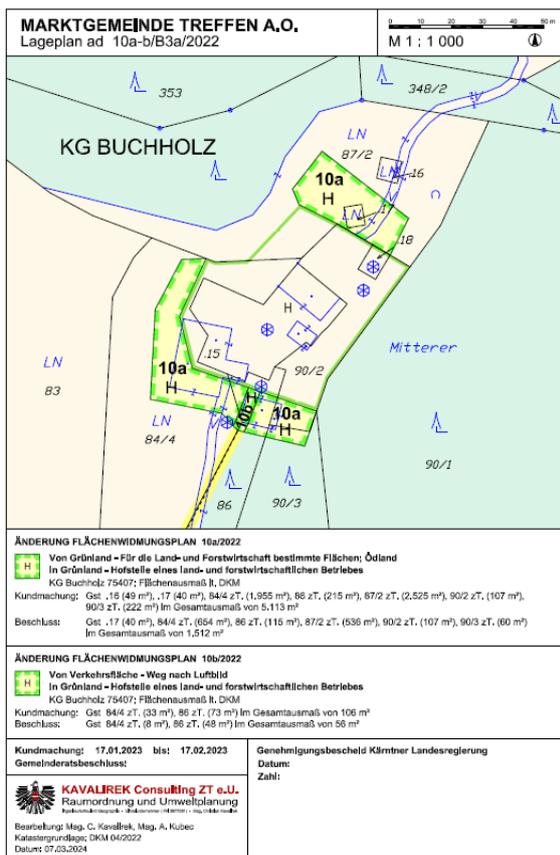
Abänderungsantrag gemäß § 41 (2) K-AGO:

TOP...-Widmungspunkt-10a/2022: Umwidmungsbegehren auf Grst. 87/2, KG Buchholz im Ausmaß von 1.512 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland – in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

Wir stellen hiermit den Abänderungsantrag, dass der Änderung der Fläche von 473 m² auf 536 m² für die Errichtung des Wirtschaftsgebäudes stattgegeben wird und der Gemeinderat der Umwidmung der gesamten Fläche von 1.512 m² zustimmen möge.

||

19.3.24



Es ergeben sich Verständnisfragen, welche durch den zuständigen Referenten zufriedenstellend beantwortet werden können. In der Folge lässt der **Bürgermeister** über vorstehend eingebrachten Abänderungsantrag abstimmen. Die Abstimmung ergibt eine **mehrheitliche Annahme des Gemeinderates**.

Zustimmungen: Bgm. Klaus Glanznig, 1. Vzbgm. Andreas Fillei, GV LAbg. DI Christof Seymann, GRⁱⁿ Gerda Burian, MSc., GR Armin Misotitsch, GRⁱⁿ Bettina Harnisch, Ersatz-GRⁱⁿ Nicole Huber, GR Georg Berger, GRⁱⁿ Ingrid Hildebrandt, GR Ing. Josef Pfeifhofer, GR Christian Adelbrecht, GR Christian Noisternig, 2. Vzbgm. DI Bernhard Gassler, GV Otto Steiner, GRⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer, Ersatz-GR Herbert Stefaner, GR Mag. Friedrich Wernitznig, MSc., GRⁱⁿ Patrizia Prettnner, GR Mag. Ernst Krainer, GR Thomas Fleischhacker, BA MA, GV Ing. Bertram Mayrbrugger

Gegenstimmen: /

Stimmenthaltung: GR Christian Bernsteiner

GV LABg DI Christof Seymann bringt den

Amtsvortrag

zur Kenntnis.

Die Umwidmungspunkte 15a/2023, 15b/2023, 15c/2023, 15d/2023, 15e/2023 und 15f/2023 wurden in der Zeit von 01.12.2023 bis 02.01.2024 kundgemacht.

15a/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 4.392 m²
von derzeit Grünland - Bad
in Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung Hoteldorf

15b/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 1.293 m²
von derzeit Verkehrsfläche – Parkplatz
in Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung Hoteldorf

15c/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 242 m²
von derzeit Grünland - Bad
in Bauland – Reines Kurgebiet

15d/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/5 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 53 m²
von derzeit Grünland – Sportanlage allgemein
in Bauland – Reines Kurgebiet

15e/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 384 m²
von derzeit Grünland – Bad
in Grünland – Sanitäreanlage

15f/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 63 m²
von derzeit Grünland – Bad
in Verkehrsfläche – Parkplatz

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See stellte in der Sitzung am 06.03.2024 den einstimmigen Antrag den GR, den Umwidmungspunkten 15a – 15f/2023 zuzustimmen.
--

Da sich zu vorstehenden Widmungspunkt keine Wortmeldungen ergeben, lässt **der Bürgermeister** über den Antrag abstimmen. Der Gemeinderat **tritt** dem db. Antrag **einstimmig bei**.

Pkt. 17 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung eines Aufschließungsgebietes

GV LAbg. DI Seymann erläutert gemäß

Amtsvortrag

auszugsweise.

Der Umwidmungspunkt wurde als Punkt 16/2019 (Aufhebung Aufschließungsgebiet) in der Zeit vom 05.08.2019 bis einschließlich 02.09.2019 schon einmal kundgemacht.

16/2019 Laura Huber und David Kuncic, Treffen

Umwidmung Grst. Nr. 683/4 (TEIL)

KG. Treffen, im Ausmaß von

ca. 685 m²

von bisher Bauland – Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet
in Bauland – Dorfgebiet

Der Gemeindevorstand stellte in der Sitzung am 06.03.2024 den **einstimmigen Antrag** an den Gemeinderat, dieser möge

1. den Gemeinderatsbeschluss vom 24.05.2023 aufzuheben sowie
2. der Aufhebung des Aufschließungsgebietes zuzustimmen.

Es ergeben sich keine Wortmeldungen. **Der Bürgermeister** lässt über vorstehenden Antrag abstimmen. Die Abstimmung ergib die **einstimmige Annahme durch den Gemeinderat**.

Pkt. 18 der Tagesordnung:

Zurkenntnisbringung Prüfungsbericht über die Ausschreibung und Verwaltung der Gemeindeabgaben

Die Amtsleiterin verliest die Erläuterungen zum db. Prüfungsbericht.

Zu vorstehenden Ausführungen ergeben sich keine wesentlichen Wortmeldungen. Der Gemeinderat **nimmt** den Bericht der Amtsleiterin **einhellig zur Kenntnis**.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:20 Uhr.

Der Bürgermeister schließt die ggst. Sitzung um 19:25 Uhr.

Der Vorsitzende:

Bgm. Klaus Glanznig e.h.

GR-Mitglieder:

Die Schriftführerin:

GV LAbg. DI Christof Seymann e.h.

Julia-Carolin Kramer e.h.

2.Vzbgm. DI Bernhard Gassler e.h.

F. d. R. d. A.

ALⁱⁿ Mag.^a (FH) Daniela Majoran, MA e.h.