



DIE BAUBEHÖRDE DER
MARKTGEMEINDE TREFFEN
AM OSSIACHER SEE

KOPIE

Datum: 30.03.2017
Abteilung: Bauamt
Aktenzahl: 2-131-9-011-17-UNC
Auskünfte: Ing. Christian Unterkofler
Telefon: 0 42 48 / 28 05 – 10
Fax: 0 42 48 / 28 05 – 25
E-Mail: christian.unterkofler@ktn.gde.at
Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und das Aktenzeichen anführen

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Eingabe vom 10.02.2017 hat

AHA Seniorenzentrum Julienhöhe GmbH

in Julienhöhestraße 41, 9521 Treffen bei Villach

um die Erteilung der Baubewilligung für das auf dem Grundstücken Nr.: **70/2**, KG: **Töbring**, EZ: **30** u. Nr.: **.153**, KG: **Töbring**, EZ: **30** u. Nr.: **.77/1**, KG: **Töbring**, EZ: **30** u. Nr.: **70/5**, KG: **Töbring**, EZ: **30** u. Nr.: **62/2**, KG: **Töbring**, EZ: **30** u. Nr.: **69/2**, KG: **Töbring**, EZ: **30**, zu errichtende Bauvorhaben

Änderungen gegenüber dem Bescheid vom 12.04.2016 -Um- und Zubau AHA
Seniorenwohnheim "Haus Julienhöhe"

angesucht.

Hierüber wird eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 20. April 2017 um 11:45 Uhr

anberaamt.

Rechtsgrundlagen: § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl. Nr. 62, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 31/2015 i.d.g.F.
§§ 40 bis 42 u. § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt in der Fassung des Gesetzes BGBl. Nr. 161/2013 i.d.g.F.

Die Amtsabordnung tritt an Ort und Stelle zusammen. Diese Kundmachung gilt auch für die Zeit dieser Ausschreibung noch nicht bekannten, durch diese Baumaßnahme berührten weiteren Personenkreise bzw. Interessenten (z.B. nicht verbücherte Rechte von Interessenten).

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Kopie
Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärung in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Bauamt der Marktgemeinde Treffen während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Mittwochs zusätzlich von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung zur Bauverhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung subjektiv öffentlich rechtliche Einwendungen erhebt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig subjektiv öffentliche rechtliche Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen zu erheben. Solche subjektiv öffentlich rechtliche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

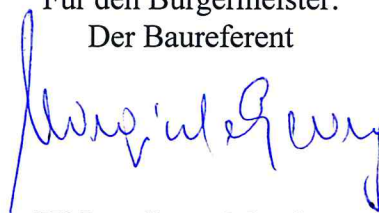
Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.

Hinweis auf Rechtsfolgen:

Da die gegenständliche mündliche Verhandlung durch Anschlag in der Gemeinde kundgemacht und die Anrainer persönlich geladen wurden, bleiben im weiteren Verfahren über die Erteilung der Baubewilligung nur jene Anrainer Parteien, die spätestens bei der mündlichen Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 23 Abs. 3 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl. Nr. 62, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 80/2012 i.d.g.F., erhoben haben.

Für den Bürgermeister:
Der Baureferent



GV Ing. Georg Marginter

F. d. R. d. A.:

Ing. Christian Unterkofler

Ergeht an:

(nachweislich)

- | | |
|----------------------|---|
| Bauwerber/Eigentümer | 1. AHA Seniorenzentrum Julienhöhe GmbH, , Julienhöhestraße 41, 9521 Treffen bei Villach |
| Anrainer | 2. Helga Maria Bernhard, , Seespitz 43, 9521 Treffen |

- | | |
|-----------------------|---|
| Sonstiger Beteiligter | <ul style="list-style-type: none"> 3. Ingrid Brandstätter, , Rosenweg 2, 9520 Annenheim 4. Stefan Büttner, , Julienhöhestraße 29/Top 1, 9521 Seespitz 5. Frank Gruber GmbH (284089d), , Bacherweg 5, 9546 Bad Kleinkirchheim 6. Mag. Waltraud Greimann, , Niederdorferstraße 12/1, 9521 Niederdorf 7. Manfred Herzog, , Bahnhofstraße 12/1, 9500 Villach 8. Angela Kinzel, , Eichendorffweg 2, D-41189 Mönchengladbach 9. Eduard Kinzel, , Eichendorffweg 2, D-41189 Mönchengladbach 10. Katja Kronig-Gruber, , Julienhöhestraße 47, 9521 Seespitz 11. Marktgemeinde Treffen - Öffentliches Gut", , Marktplatz 2, 9521 Treffen am Ossiacher See 12. Astrid Sattler, , Sinnhubstraße 6C, 5020 Salzburg 13. Maximilian Strassnig, , Niederdorferstraße 19/1, 9521 Niederdorf 14. Irmgard Unterköfler, , Niederdorferstraße 17/1, 9521 Niederdorf 15. Johanna Walze, , Tschöraner Weg 23b/5, 9551 Steindorf am Ossiacher See 16. Olivia Weit, , Julienhöhestraße 43/1, 9521 Seespitz 17. Friederike Zingler, , Julienhöhestraße 21, 9521 Seespitz 18. Werner Zingler, , Julienhöhestraße 21, 9521 Seespitz 19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Ing.Kurt Winkler, Magdalenenstr 81, 9500 Villach 20. KNG - Kärnten Netz GmbH. TA-Ag Erdgas, DI. Bernhard Anderiasch, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee 21. KNG - Kärnten Netz GmbH., 110 kV Leitung, Ing. Dietmar Trapitsch, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt,03.Bez.:Innere Stadt 22. Marktgemeinde Treffen - Öffentliches Gut", , Marktplatz 2, 9521 Treffen am Ossiacher See 23. Telekom Austria für Stmk und Kärnten, , Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz - Gösting 24. Wasserverband Ossiacher See, , Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten |
| Gutachter | <ul style="list-style-type: none"> 25. Bezirksforstinspektion Villach, Ing. Martin Brandstätter, M. Friedrichstr 2, 9500 Villach-Innere Stadt 26. Kärntner Landesfeuerwehrverband, , Rosenegger Straße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee 27. Wildbach und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, , M. Friedrichstr 2, 9500 Villach-Innere Stadt |
| Planverfasser | <ul style="list-style-type: none"> 28. Plan Werk Süd Arbeitsgemeinschaft, Ulbing Franz, Nikolaigasse 222, 9500 Villach |

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag gem. § 9 Abs. 3 K-BO 1996

Planer gem. § 16 Abs. 2 lit. e der Kärntner Bauordnung 1996-K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996 i.d.g.F.:

Planverfasser

Plan Werk Süd Arbeitsgemeinschaft, Ulbing Franz, Nikolaigasse 222, 9500 Villach

