



DIE BAUBEHÖRDE DER  
**MARKTGEMEINDE TREFFEN**  
**AM OSSIACHER SEE**

**Datum:** 30.03.2017  
**Abteilung:** Bauamt  
**Aktenzahl:** 2-131-9-024-17-UNC  
**Auskünfte:** Ing. Christian Unterkofler  
**Telefon:** 0 42 48 / 28 05 – 10  
**Fax:** 0 42 48 / 28 05 – 25  
**E-Mail:** christian.unterkofler@ktn.gde.at  
Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und das Aktenzeichen anführen

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Eingabe vom 22.03.2017 hat

**Mag. Veronika Zorn-Jäger**

in Seeblickweg 15, 9520 Sattendorf

um die Erteilung der Baubewilligung für das auf dem Grundstück(en) Nr.: **.350**, KG: **Sattendorf**,  
EZ: **370**, zu errichtende Bauvorhaben

**Umbauarbeiten Haus Nagele - Umbaumaßnahmen im zweiten Obergeschoss**

angesucht.

Hierüber wird eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 20. April 2017 um 13:30 Uhr**

anberaamt.

**Rechtsgrundlagen:** § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl. Nr. 62, zuletzt in  
der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 31/2015 i.d.g.F.  
§§ 40 bis 42 u. § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991  
(AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt in der Fassung des Gesetzes  
BGBl. Nr. 161/2013 i.d.g.F.

Die Amtsabordnung tritt an Ort und Stelle zusammen. Diese Kundmachung gilt auch für die Zeit  
dieser Ausschreibung noch nicht bekannten, durch diese Baumaßnahme berührten weiteren  
Personenkreise bzw. Interessenten (z.B. nicht verbücherte Rechte von Interessenten).

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu  
erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen  
ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender  
schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärung in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Bauamt der Marktgemeinde Treffen während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Mittwochs zusätzlich von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung zur Bauverhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung subjektiv öffentlich rechtliche Einwendungen erhebt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig subjektiv öffentliche rechtliche Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen zu erheben. Solche subjektiv öffentlich rechtliche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.


Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.

#### **Hinweis auf Rechtsfolgen:**

Da die gegenständliche mündliche Verhandlung durch Anschlag in der Gemeinde kundgemacht und die Anrainer persönlich geladen wurden, bleiben im weiteren Verfahren über die Erteilung der Baubewilligung nur jene Anrainer Parteien, die spätestens bei der mündlichen Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 23 Abs. 3 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl. Nr. 62, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 80/2012 i.d.g.F., erhoben haben.

Für den Bürgermeister:  
Der Baureferent



GV Ing. Georg Marginter

F. d. R. d. A.:

Ing. Christian Unterkofler

#### **Ergeht an:**

(nachweislich)

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

1. Mag. Veronika Zorn-Jäger, , Seeblickweg 15, 9520 Sattendorf
2. Bernhard Bachmann, , Sonnenweg (Annenheim) 6/Top 2, 9520 Annenheim
3. Ingrid Bachmann, , Sonnenweg (Annenheim) 6/Top 1, 9520 Annenheim
4. Simon Bachmann, , Sonnenweg (Annenheim) 6/Top 1, 9520 Annenheim

Sonstiger Beteiligter

5. Stefan Feichter, , Panoramaweg 36/3, 9520 Annenheim
6. Nadica Majetic-Yábar Acero, , Panoramaweg 36/1, 9520 Annenheim
7. Marktgemeinde Treffen - Öffentliches Gut", , Marktplatz 2, 9521 Treffen am Ossiacher See
8. Peter Tarmann, , Panoramaweg 34/1, 9520 Annenheim
9. Irene Winkler, , Sonnenweg (Annenheim) 5/1, 9520 Annenheim
10. Josef Winkler, , Sonnenweg (Annenheim) 5/1, 9520 Annenheim
11. Mag. Veronika Zorn-Jäger, , Seeblickweg 15, 9520 Sattendorf
12. KNG - Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Ing.Kurt Winkler, Magdalenenstr 81, 9500 Villach
13. KNG - Kärnten Netz GmbH. TA-Ag Erdgas, DI. Bernhard Anderiasch, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
14. KNG - Kärnten Netz GmbH., 110 kV Leitung, Ing. Dietmar Trapitsch, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt,03.Bez.:Innere Stadt
15. Marktgemeinde Treffen - Öffentliches Gut", , Marktplatz 2, 9521 Treffen am Ossiacher See
16. Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See Wassermeister, Dietmar Glanzer, Marktplatz 2, 9521 Treffen am Ossiacher See
17. Telekom Austria für Stmk und Kärnten, , Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz - Gösting
18. Wasserverband Ossiacher See, , Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten
19. Kärntner Landesfeuerwehrverband, , Rosenegger Straße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Gutachter

**Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag gem. § 9 Abs. 3 K-BO 1996  
Planer gem. § 16 Abs. 2 lit. e der Kärntner Bauordnung 1996-K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996  
i.d.g.F.:**

Planverfasser

Bodner GmbH, , Sprungweg 20, 9520 Annenheim

