



MARKTGEMEINDE TREFFEN AM OSSIACHER SEE

Datum: 13.08.2024
Abteilung: Bauamt / Raumordnung
Aktenzahl: 2-031-2-15-2024/WEB
Auskünfte: Ing. Barbara Weinstich
Telefon: 0 42 48 / 28 05 – 10
Fax: 0 42 48 / 28 05 – 25
E-Mail: treffen@ktn.gde.at
Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und das Aktenzeichen anführen

**Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes
Widmungspaket 2024 – Teil 1**

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

01a/2024

Umwidmung Grst. Nr. 202 (TEIL)

KG. Töbring, im Ausmaß von

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Kleingartenanlage

ca. 454 m²

01b/2024

Umwidmung Grst. Nr. 202 (TEIL)

KG. Töbring, im Ausmaß von

von Grünland – Kleingartenanlage

in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

ca. 78 m²

02/2024

Umwidmung Grst. Nr. 498/29 (TEIL)

KG. Ossiachberg, im Ausmaß von

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

ca. 466 m²

03/2024

Umwidmung der

Grst. Nr. 348/9 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von

ca. 209 m²

Grst. Nr. 583 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von

ca. 943 m²

Gesamt

ca. 1.152 m²

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Kurgebiet

04/2024

Umwidmung Grst. Nr. 46/4 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 35 m²
von Grünland – Liegewiese
in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

05/2024

Umwidmung Grst. Nr. 94/3 (TEIL)
KG. Verditz, im Ausmaß von ca. 40 m²
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Garage

07/2024

Umwidmung Grst. Nr. 323/2 (TEIL)
KG. Ossiachberg, im Ausmaß von ca. 840 m²
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

08/2024

Umwidmung Grst. Nr. 237/18 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 462 m²
von Bauland – Wohngebiet
in Bauland – Dorfgebiet

09a/2024

Umwidmung Grst. Nr. 29/4 (TEIL)
KG. Winklern, im Ausmaß von ca. 150 m²
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Wohngebiet

09b/2024

Umwidmung Grst. Nr. 29/3 (TEIL)
KG. Winklern, im Ausmaß von ca. 31 m²
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

09c/2024

Umwidmung Grst. Nr. 29/4 (TEIL)
KG. Winklern, im Ausmaß von ca. 150 m²
von Bauland – Wohngebiet
in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

14. August 2024 bis einschließlich 12. September 2024

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (www.treffen.at;) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:



Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:

Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 14.08.2024

Abgenommen am:

Ergeht an:

Die Grundeigentümer und Widmungswerber

Gemeinden:

4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen
5. Stadtgemeinde, 9500 Villach
6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See
7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein
8. Gemeindeamt, 9543 Arriach
9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf
10. Gemeindeamt, 9712 Fresach

treffen@ktn.gde.at
planung@villach.at
afritz-am-see@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
arriach@ktn.gde.at
steindorf@ktn.gde.at
fresach@ktn.gde.at

11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt

kavalirek@gemeindeplanung.at

12. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):**
 - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01a-b/24)
 - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, klaus.kleinegger@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 05/24)
 - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.geologie@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/24, 05/24 und 09a-c/24)

- UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/24)

• **Abteilung 9 (Straßen und Brücken):**

- Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
- UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at, guenter.kilzer@ktn.gv.at

• **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):**

- Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt10.post@ktn.gv.at
- Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at, bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at
- Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

• **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):**

- UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,
abt12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at;
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a-b/24, 03/24, 04/24, 05/24 und 09a-c/24)

• **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):**

- UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt15.post@ktn.gv.at
- UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt15.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at

13. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:**

- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/24, 05/24 und 09a-c/24)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

14. **Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,**

sektion.karnten@die-wildbach.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/24)
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

15. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,**

arbeiterkammer@akkttn.at

16. **Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,**

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

17. **Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,**

kaernten@bda.at

18. **Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.,**

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

19. **KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,**

dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at

KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

herbert.egger@kaerntennetz.at

20. **KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,**

villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at

21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, ahp@verbund.at
22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach, dietmar.groinigg@oebb.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/24)
23. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen, verwaltung@wvo.at, pontasch@wvo.at
24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt; milkdok@bmlvs.gv.at
25. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per E-Mail, vi-8@bmk.gv.at
26. Anschlag
27. Website www.treffen.at
28. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See [https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
29. zu den Akten